



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»

Юридический факультет

Кафедра гражданского права и процесса

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины «Договорное право»
Направление подготовки бакалавров - 40.03.01. «Юриспруденция»
Составитель аннотации ст. преподаватель Гандалоев И.И..

Цель изучения дисциплины	Целью данной дисциплины является последовательное и целенаправленное изучение права договорного права как отрасли права и законодательства, его элементов, освоение студентами основных понятийных категорий, анализ современного состояния и тенденций развития отрасли Договорного права и законодательства в договорных отношениях.
Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата	Дисциплина <u>Договорное право</u> относится к части, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплины и практики, знания и умения по которым необходимы как "входные" при изучении данной дисциплины Гражданское право; Конституционное право; Теория государства и права; Дисциплины, для которых изучение данной дисциплины необходимо как предшествующее Гражданский процесс Семейное право Международное частное право Государственная итоговая аттестация
Компетенции, формируемые в результате освоения учебной дисциплины	ПК-2 Способность реализовывать российские и международные правовые нормы ОПК-6. Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.
Содержание дисциплины	Тема 1. Общие положения правового регулирования договорных отношений Понятие гражданско-правового договора. Соотношение договора с категориями «сделка», «обязательство», «соглашение», «контракт». Основные принципы российского договорного права. Система гражданско-правовых договоров и их классификация. Принцип недопущения «обхода закона» в

современном гражданском законодательстве и обязанность каждого лица действовать добросовестно как руководящие начала гражданского права.

Тема 2. Заключение договора

Существенные условия договора. Примерные условия договора. Цена договора. Распределение прав и обязанностей сторон по договору. Типовые формы договоров. Толкование договора. Аналогия закона и аналогия права. Принципы гражданского права как инструмент толкования договоров. Существо обязательства как фактор, влияющий на содержание договора. Процедура заключения договора (оферта, акцепт). Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Особенности заключения договора по результатам определения поставщика после 1 января 2014 года Форма договора. Необходимость государственной регистрации отдельных категорий договоров. Необходимость нотариального удостоверения договоров. Сроки заключения договоров и сроки их вступления в юридическую силу. Вступление договора в юридическую силу. Заключение договора в устной форме. Конклюдентные действия. Заключение договора неуполномоченным.

Тема 3. Общие положения об исполнении договора

Определение срока и места исполнения договора. Исполнение договора третьим лицом и (или) в пользу третьего лица. Исполнение возмездного договора взаимозачетом. Ненадлежащее исполнение и неисполнение договора. Исполнение обязательств по договору при реорганизации юридического лица. Способы обеспечения исполнения договора. Особенности гражданско-правовой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав

гражданского правонарушения.
Ответственность при осуществлении
предпринимательской деятельности. Просрочка
должника. Просрочка кредитора. Формы
гражданско-правовой ответственности.
Определение размера гражданско-правовой
ответственности.

Тема 4. Прекращение договора, его расторжение и изменение его условий

Прекращение договора, его расторжение и
изменение его условий: основания, порядок и
последствия. Существенное нарушение
договора и существенное изменение
обстоятельств как основания изменения и
расторжения договора. Соотношение
непреодолимой силы и существенного
изменения обстоятельств. Сравнительная
характеристика расторжения договора и
признания договора недействительным.
Ничтожность и оспоримость гражданско-
правовых сделок применительно к договорам.

Тема 5. Договоры о передачи права собственности на имущество

Понятие и значение договора купли
продажи. Условие договора о товаре. Срок
исполнения договора. Момент исполнения
обязанности продавца передать права. Переход
риска случайной гибели товара. Права и
обязанности сторон. Существенные условия
договора купли-продажи. Последствия
нарушения условий договора купли продажи.
Цена товара. Оплата товара: порядок и виды.
Договор розничной купли-продажи: понятие,
форма. Законодательство РФ о защите прав
потребителей и розничная купля продажа. Цена
и оплата товара. Права покупателя.
Ответственность продавца и исполнение
обязательства в натуре. Договор поставки:
понятие, стороны, цели. Срок поставки.
Существенные условия договора поставки.
Исполнение договора поставки.

Ответственность сторон по договору поставки. Ответственное хранение товара, не принятого покупателями. Поставка товаров для государственных (муниципальных) нужд. Договор энергоснабжения.

Раздел 6. Правовое регулирование сделок с землей

Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. Понятие, виды и форма сделок с землей. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков.

Тема 7. Договоры подряда

Понятие договора подряда. Объект договора подряда. Стороны договора подряда, их права и обязанности. Сроки выполнения работ, цена работы. Существенные условия договора подряда. Исполнение и прекращение договора подряда. Виды договора подряда: договор бытового подряда, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Договор на выполнение научно-исследовательских работ. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ. Предмет и существенные условия договоров. Права и обязанности сторон. Исполнение договоров. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно- конструкторских работ.

Тема 8. Договоры возмездного оказания услуг

Договор возмездного оказания услуг: понятие и значение. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Соотношение договора об оказании возмездных услуг и договора бытового подряда. Исполнение

договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг. Риск-сервисные контракты как договоры возмездного оказания услуг.

Тема 9. Договор хранения

Договор хранения: понятие, юридическая характеристика. Форма договора хранения. Срок хранения. Характеристика объекта хранения. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение. Содержание договора хранения. Особенности ответственности хранения. Исполнение и прекращение договора хранения. Хранение в силу закона. Договор складского хранения: понятие, стороны, особые характеристики. Складские документы. Специальные виды хранения.

Тема 10. Посреднические договоры

Понятие и содержание договора поручения. Лично-доверительный характер договора поручения. Вознаграждение поверенного. Прекращение и последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным. Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения. Срок договора комиссии. Права и обязанности сторон. Ответственность комиссионера. Понятие делькредере. Субкомиссия. Прекращение договора комиссии. Агентский договор: понятие, сфера применения. Юридическая характеристика агентского договора. Стороны агентского договора, их права и обязанности. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Договор доверительного управления имуществом: понятие и значение. Соотношение понятий

«доверительное управление» и «доверительная собственность»

Тема 11. Договоры займа и кредитные договоры

Договор займа: понятие, значение, момент заключения. Объект договора займа. Предмет договора займа. Проценты по договору займа. Оспаривание договора займа. Целевой заем. Формы заемного обязательства. Договор государственного и муниципального займа. Кредитный договор: понятие, правовое регулирование. Форма кредитного договора. Объект кредитного договора. Сравнительная характеристика с договором займа. Отказ от кредита. Виды кредитного договора. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга): понятие и значение в рыночных отношениях. Стороны договора факторинга, их права и обязанности. Исполнение договора факторинга.

Тема 12. Договоры с участием банков

Договор банковского вклада. Виды вкладов. Форма договора банковского вклада. Договор банковского счета. Юридическая характеристика банковского счета договора. Содержание договора банковского счета. Расторжение договора банковского счета. Банковская тайна.

Тема 13. Договоры о распоряжении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации

Договор об отчуждении исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации: общие положения, форма, содержание. Лицензионные договоры: общие положения, виды, форма, содержание. Договор коммерческой концессии: понятие, существенные условия, права и обязанности

	сторон.		
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины	Знать: - природу и особенности различных форм международного и национального права, реализуемых в Российской Федерации. юридическую терминологию, классификацию правовых актов и иных юридических документов, стадии подготовки правовых актов и иных юридических документов. Уметь: - определять характер правоотношения и подлежащие применению российские и международные правовые нормы; принимать юридически значимые решения на основании российских и международных правовых норм. Владеть: - навыками принимать юридически значимые решения на основании российских и международных правовых Норм; правильному составлению и оформлению правовых актов и иных юридических документов		
Объем дисциплины и виды учебной работы	Вид учебной работы	Всего часов	7 семестр
	Общая трудоемкость дисциплины	72	
	Лекции	18	
	Практические занятия (ПЗ)	16	
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	-	
	Самостоятельная работа	38	
Используемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Internet»; информационные технологии, программные средства и информационно-справочные системы	Программное обеспечение: Для успешного освоения дисциплины обучающиеся используют следующие программные средства: - операционная система Windows; - пакет офисных программ Microsoft Office; - программа видеоконференцсвязи. Информационно-справочные системы и профессиональные базы данных: 1. Справочная правовая система «Консультант Плюс». 2. Электронные каталоги научной библиотеки ИнгГУ – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС.		

	<p>3.LEXPRO - информационно-правовая база данных (https://online.lexpro.ru/)</p> <p>4.Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM (https://znanium.com/)</p> <p>5.Университетская библиотека ONLINE (https://biblioclub.ru/)</p> <p>6.Электронная библиотечная система Юрайт (https://urait.ru/)</p> <p>7.Электронная библиотечная система IPRbook (http://www.iprbookshop.ru)</p>
Формы текущего контроля	<p>Текущий контроль успеваемости предусматривает систематический мониторинг качества получаемых студентами знаний и практических навыков по дисциплине Земельное право, а также результатов самостоятельной работы над изучаемой дисциплиной.</p> <p>В ходе учебного процесса предусмотрено использование таких форм проведения занятий как семинар-заслушивание, дискуссии, тесты, домашние задания.</p>
Форма промежуточного контроля	Семестр 5- зачет