



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
 ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»  
 Агроинженерный факультет  
 Кафедра «Строительные дисциплины»

## АННОТАЦИЯ

### рабочей программы учебной дисциплины Сметное дело в строительстве

Направление подготовки *бакалавриата/специалитета/ магистратура* **Бакалавриата**

1.	<b>Цель изучения дисциплины</b> Целью освоения дисциплины «Сметное дело в строительстве» является формирование компетенций обучающегося в области системного представления о процессах ценообразования и сметного нормирования в организациях, осуществляющих проектно-строительную деятельность.		
2.	<b>Место дисциплины в структуре ОПОП ВО бакалавриата/специалитета/ магистратура</b> Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина является обязательной для изучения. Изучение дисциплины основано на знаниях, полученных при освоении дисциплин «Математика», «Физика», «Инженерная графика», «Строительные материалы», «Архитектурное проектирование», «Железобетонные и каменные конструкции», «Металлические конструкции», «Технологические процессы в строительстве», «Основы организации и управления в строительстве». Результаты освоения дисциплины могут быть использованы при выполнении ВКР и в профессиональной деятельности.		
3.	<b>Результаты освоения дисциплины (модуля) «Сметное дело в строительстве»</b>		
	<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Индикаторы</b>	<b>Дескрипторы</b>
	<b>Профессиональные компетенции (ПКО)</b>		
	<b>ПКО-8</b> Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-8.1. Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.	<b>Знает</b> нормативные документы в области ценообразования и сметного дела для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> самостоятельной работы с нормативами в области ценообразования для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.
		ПК-8.2. Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям.	<b>Знает</b> метод ценообразования на строительную продукцию по укрупненным показателям. <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> расчета стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям.
		ПК-8.3. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и	<b>Знает</b> состав и правила подсчета основных экономических показателей, применяемых при проведении техникоэкономических расчетов проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. <b>Имеет навыки (основного уровня)</b>



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»**  
**Агроинженерный факультет**  
**Кафедра «Строительные дисциплины»**

	гражданского назначения	расчета экономических показателей, применяемых при проведении техникоэкономических расчетов проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.
	ПК-8.4. Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.	<b>Знает</b> виды сметной документации, состав сметной стоимости строительства и методы ее расчета. <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> составления основных видов сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.
	ПК-8.5. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.	<b>Знает</b> меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения.
<b>4.</b>	<b>Структура и содержание дисциплины</b>	
	<b>4.1. Структура дисциплины</b>	
	<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего</b>
		<b>Порядковый номер семестра</b>
		<b>5</b> <b>6</b> <b>7</b> <b>8</b>
	Общая трудоемкость дисциплины всего (в з.е.), в том числе:	6
	Курсовой проект (работа)	
	Аудиторные занятия всего (в акад. часах), в том числе:	
	Лекции	40
	Практические занятия, семинары	40
	Лабораторные работы	
	Самостоятельная работа всего (в акад. часах), в том числе:	109
	КСР	
	Экзамен	27
	Общая трудоемкость дисциплины	216
	<b>4.2. Содержание дисциплины</b>	
	<b>Раздел 1. Общие вопросы ценообразования в строительстве.</b>	
	1.1. Особенности строительной продукции и ее стоимостной оценки. Понятие сметной стоимости. Этапы ценообразования на строительную продукцию: технико-экономическое обоснование инвестиций (предельная стоимость), этапы проектирования и соответствующие им виды сметной документации (сметная стоимость строительства), проведение торгов (начальная максимальная цена контракта), строительство (фактическая стоимость строительства). Участники ценообразования и их экономические интересы; полномочия органов государственной власти. Публичный технологический и ценовой аудит, экспертиза проектной документации и инженерных изысканий.	
	1.2. Классификация сметных нормативов в Российской Федерации. Понятие норматива. Исторический аспект формирования системы сметного нормирования и ценообразования на строительную продукцию, действующие базовые уровни сметных нормативов. Классификация нормативов: государственные, территориальные, отраслевые, индивидуальные сметные нормативы. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Федеральный реестр сметных нормативов. Классификатор	



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»**  
**Агроинженерный факультет**  
**Кафедра «Строительные дисциплины»**

	<p>строительных ресурсов.</p> <p>1.3. Методы определения сметной стоимости на строительную продукцию.</p> <p>Базисно-индексный метод: содержание и назначение, система индексов, формула расчета; ресурсный и ресурсно-индексный методы: содержание и назначение, виды ресурсов, формула расчета; аналоговый методы определения сметной стоимости: особенности, формула расчета, необходимость применения.</p> <p><b>Раздел 2. Ценообразование на предпроектном этапе и этапе проектирования</b></p> <p>2.1. Порядок определения стоимости строительства на предпроектном этапе.</p> <p>Государственные и коммерческие укрупненные стоимостные показатели для расчета экономических показателей в составе технико-экономического обоснования проекта. Порядок применения укрупненных нормативов цены строительства. Порядок применения коммерческих укрупненных стоимостных показателей.</p> <p>2.2. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ в составе проектной документации</p> <p>Учет затрат на строительные, монтажные работы, мебель, оборудование, инвентарь, прочие расходы в составе сметной стоимости строительства. Калькулирование элементов прямых затрат: определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции; определение затрат на оплату труда рабочих; порядок определения стоимости 1 маш.-час. Накладные расходы, структура и содержание, сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции. Единичная расценка.</p> <p>2.3. Формирование основных видов сметной документации в составе проектной и рабочей документации с применением действующих нормативов.</p> <p>Локальный сметный расчет (смета), объектный сметный расчет (смета), сводный сметный расчет стоимости строительства. Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора. Особенности применения действующих сметных нормативов.</p> <p><b>Раздел 3. Договорные цены и расчеты за выполненные работы в строительстве</b></p> <p>3.1. Начальная максимальная цена контракта. Договорные цены.</p> <p>Порядок расчета максимальной цены контракта. Действующее законодательство в области государственного заказа на строительную продукцию. Меры по борьбе с коррупцией при заключении контрактов. Виды договорных цен: твердая и приблизительная цена. Порядок уточнения приблизительной цены в договорах подряда.</p> <p>3.2. Расчеты за выполненные работы.</p> <p>Порядок расчетов за выполненные работы: акты о приемке выполненных работ по формам КС-2, справка о стоимости работ и затрат по форме КС-3, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а. Формирование фактической стоимости строительства.</p>
5.	<p><b>Образовательные технологии</b></p> <p>При подготовке бакалавров-биологов используются следующие основные формы проведения учебных занятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• интерактивные лекции;</li> <li>• лекции-пресс-конференции;</li> <li>• тренинги и семинары по развитию профессиональных навыков;</li> <li>• групповые, научные дискуссии, дебаты.</li> </ul>
6.	<p><b>Используемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Internet»; информационные технологии, программные средства и информационно-справочные системы</b></p> <p><b>Информационное обеспечение</b></p> <p>базы данных, информационно-справочные и поисковые системы</p> <p><a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a></p> <p><a href="http://school-collection.edu.ru">http://school-collection.edu.ru</a></p> <p><a href="http://www.edu.ru">http://www.edu.ru</a></p> <p><a href="http://fcior.edu.ru">http://fcior.edu.ru</a></p> <p><a href="http://polpred.com/news">http://polpred.com/news</a></p> <p><a href="http://www.studentlibrary.ru">http://www.studentlibrary.ru</a></p>



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»  
Агроинженерный факультет  
Кафедра «Строительные дисциплины»

	<a href="http://rvb.ru">http://rvb.ru</a> <a href="http://ruslit.ioso.ru">http://ruslit.ioso.ru</a> <a href="http://ruscorpora.ru">http://ruscorpora.ru</a> <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a> <a href="http://old.rsue.ru/Academy/Archives/Index.htm">http://old.rsue.ru/Academy/Archives/Index.htm</a> <a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp">http://elibrary.ru/defaultx.asp</a> <a href="http://www.iprbookshop.ru">http://www.iprbookshop.ru</a> <a href="http://www.informio.ru">http://www.informio.ru</a> <a href="https://www.biblio-online.ru">https://www.biblio-online.ru</a>
7.	<b>Формы текущего контроля</b>
	Собеседование, проверка контрольных работ.
8.	<b>Форма промежуточного контроля</b>
	Экзамен

Разработчик: к.т.н., доцент кафедры «Строительные дисциплины» Ульбиева И.С.;  
ассистент кафедры «Строительные дисциплины» Дзангиева А.Р.