



АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины Основы организации и управления в строительстве

Направление подготовки *бакалавриата/специалитета/ магистратура* **Бакалавриата**

1.	Цель изучения дисциплины Целью освоения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование компетенций обучающегося в области организации строительного производства.		
2.	Место дисциплины в структуре ОПОП ВО бакалавриата/специалитета/ магистратура Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина является обязательной для изучения. Изучение дисциплины основано на знаниях, полученных при освоении дисциплин «Математика», «Физика», «Инженерная графика», «Строительные материалы», «Архитектурное проектирование», «Технологические процессы в строительстве», «Металлические конструкции», «Железобетонные и каменные конструкции». Результаты освоения дисциплины могут быть использованы при выполнении ВКР и в профессиональной деятельности.		
3.	Результаты освоения дисциплины (модуля)		
	Код и наименование компетенции	Индикаторы	Дескрипторы
	Профессиональные компетенции (ПКО)		
	ПКО-5. Способность выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК-5.1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знает состав исходных данных для разработки проекта организации строительства и проекта организации работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений Знает перечень нормативно-технической документации, необходимой для разработки проекта организации строительства и проекта организации работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений
		ПК-5.2 Выбор организационно-технологической схемы возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства	Знает принципы выбора организационно-технологической схемы возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства
		ПК-5.3 Разработка календарного плана строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства	Знает состав исходных данных для разработки календарного плана строительства объектов промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства Знает состав и содержание календарного плана строительства объектов промышленного



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

			и гражданского назначения в составе проекта организации строительства Имеет навыки (начального уровня) разработки календарного плана строительства объектов промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства
		ПК-5.4 Определение потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства	Знает основные положения материально – технического обеспечения строительства Знает принципы определения потребности в трудовых и материально-технических ресурсах в составе проекта организации строительства Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в трудовых и материально-технических ресурсах в составе проекта организации строительства Имеет навыки (начального уровня) планирования потребности в трудовых и материально-технических ресурсах на основе календарных планов строительства объектов промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства
		ПК-5.5 Разработка строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства	Знает состав исходных данных для разработки строительного генерального плана основного периода строительства зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства Знает состав и содержание строительного генерального плана основного периода строительства зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства Имеет навыки (начального уровня) разработки строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства
	ПКО-6. Способность организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-6.1 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ	Знает состав исходно-разрешительной документации для выполнения строительно-монтажных работ по возведению объекта промышленного и гражданского назначения
		ПК-6.2 Составление графика производства строительно-монтажных работ в составе	Знает состав исходных данных для разработки календарного плана производства работ



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

		проекта производства работ	по объекту промышленного и гражданского назначения в составе проекта производства работ Знает состав и содержание календарного плана производства работ по объекту промышленного и гражданского назначения в составе проекта производства работ Имеет навыки (основного уровня) разработки и оптимизации календарного плана производства работ по объекту промышленного и гражданского назначения в составе проекта производства работ
		ПК-6.3 Разработка схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ	Знает принципы организации строительной площадки при выполнении строительно-монтажных работ по возведению объектов промышленного и гражданского назначения Имеет навыки (основного уровня) разработки схемы организации работ на участке строительства объекта промышленного или гражданского назначения в составе проекта производства работ
		ПК-6.4 Составление сводной ведомости потребности в материально-технических и трудовых ресурсах	Знает структуру материально- технической базы Знает формы и особенности организации поставок материально-технических ресурсов Знает методы определения потребности в трудовых ресурсах Имеет навыки (основного уровня) составления сводной ведомости потребности в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта производства работ
		ПК-6.6 Разработка строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ	Знает состав исходных данных для разработки объектного строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта производства работ Знает состав и содержание объектного строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта производства работ



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

			Имеет навыки (основного уровня) разработки объектного строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта производства работ
		ПК-6.9 Составление схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	Знает принципы и порядок проведения операционного контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ со стороны надзорных органов.
	ПКО-7 Способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-7.1 Составление плана работ подготовительного периода	Знает состав работ подготовительного периода возведения объектов промышленного и гражданского назначения
		ПК-7.2 Определение функциональных связей между подразделениями проектной (строительно-монтажной) организации	Знает принципы и схемы взаимодействия участников строительства
		ПК-7.4 Составление плана мероприятий по обеспечению безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	Знает требования нормативно-технических документов, обеспечивающие безопасности на строительной площадке, соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды Имеет навыки (основного уровня) разработки объектного строительного генерального плана основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения с учетом требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
		ПК-7.5 Составление графиков потребности в трудовых, материально-технических ресурсах по объекту промышленного и гражданского назначения при выполнении строительно-монтажных работ	Знает правила построения графиков потребности в трудовых, материально-технических ресурсах по объекту промышленного и гражданского назначения Имеет навыки (основного уровня) расчета и планирования потребности в трудовых и материально-технических ресурсах на основе календарных планов производства работ по объекту промышленного и гражданского назначения в составе проекта производства работ



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

		ПК-7.6 Составление оперативного плана строительно-монтажных работ	Знает состав и расчетные показатели оперативных планов, задачи суточных и недельных графиков производства работ и материально-технического обеспечения Имеет навыки (начального уровня) разработки оперативных планов и недельно-суточных графиков производства работ и материально-технического обеспечения
	ПКО-8 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-8.3 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знает основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства Имеет навыки (основного уровня) расчета, последующей оценки и оптимизации технико-экономических показателей объекта капитального строительства
		ПК-8.5 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знает основные принципы противодействия коррупции в организации, ответственность юридических и физических лиц за коррупционные правонарушения Знает основной перечень мер противодействия коррупции при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Вид учебной работы	Всего	Порядковый номер семестра			
		5	6	7	8
Общая трудоемкость дисциплины всего (в з.е.), в том числе:	4				4
Курсовой проект (работа)					
Аудиторные занятия всего (в акад. часах), в том числе:					
Лекции	40				40
Практические занятия, семинары	40				40
Лабораторные работы					
Самостоятельная работа всего (в акад. часах), в том числе:	37				37
КСР					
Экзамен	27				27
Общая трудоемкость дисциплины	144				144

4.2. Содержание дисциплины

Тема 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Интенсификация инвестиционного процесса создания объекта. Государственное регулирование градостроительной деятельности. Контроль и надзор за строительством зданий и сооружений.

Тема 2. Планирование строительного производства. Генеральное и стратегическое планирование.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

	<p>Разработка базовой стратегии строительной организации. Текущее и оперативное планирование. Оценка рисков при принятии решений.</p> <p>Тема 3. Моделирование параметров возведения объекта. Порядок разработки и оценки календарных планов. Построение и расчет линейных и сетевых графиков. Корректировка сетевых графиков. Оптимизация календарных планов.</p> <p>Тема 4. Организация строительной площадки. Виды и содержание стройгенпланов. Размещение монтажных кранов и механизмов. Организация складского хозяйства и внутрипостроечные дороги. Обеспечение энергией и водой.</p> <p>Тема 5. Организация материально-технического обеспечения строительства. Структура материально-технической базы. Формы организации материально-технического обеспечения. Организация поставок материально-технических ресурсов. Унифицированная нормативно-техническая документация по комплектации.</p> <p>Тема 6. Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений. Виды и особенности реконструкции объектов. Дополнительные требования к организационным решениям. Способы сноса зданий и сооружений. Способы демонтажа зданий и сооружений.</p> <p>Тема 7. Организация системы переработки строительных отходов. Источники образования и классификация строительных отходов. Особенности отечественного пути утилизации строительных отходов. Формирование системы управления переработкой строительных отходов. Организация переработки строительных отходов.</p> <p>Тема 8. Организация производственного быта строителей. Расчет состава бытового городка. Планировочные решения бытовых городков. Выбор инженерных систем жизнеобеспечения. Эксплуатация бытовых городков.</p> <p>Тема 9. Подготовка, организация и проведение подрядных торгов. Виды и участники подрядных торгов. Состав тендерной документации. Условия и порядок проведения торгов. Утверждение результатов и заключение контрактов.</p>
5.	<p>Образовательные технологии</p> <p>При подготовке бакалавров-биологов используются следующие основные формы проведения учебных занятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • интерактивные лекции; • лекции-пресс-конференции; • тренинги и семинары по развитию профессиональных навыков; • групповые, научные дискуссии, дебаты.
6.	<p>Используемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Internet»; информационные технологии, программные средства и информационно-справочные системы</p> <p>Информационное обеспечение базы данных, информационно-справочные и поисковые системы</p> <p> http://window.edu.ru http://school-collection.edu.ru http://www.edu.ru http://fcior.edu.ru http://polpred.com/news http://www.studentlibrary.ru http://rvb.ru http://ruslit.ioso.ru http://ruscorpora.ru http://e.lanbook.com http://old.rsue.ru/Academy/Archives/Index.htm http://elibrary.ru/defaultx.asp http://www.iprbookshop.ru http://www.informio.ru https://www.biblio-online.ru </p>



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

7.	Формы текущего контроля
	Опрос студентов на учебных занятиях, проверка контрольных работ
8.	Форма промежуточного контроля
	Экзамен , защита курсового проекта

Разработчик: к.т.н., профессор кафедры «Строительные дисциплины» Ужахов К.М.