



АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины Управление проектом

Направление подготовки *бакалавриата/специалитета/ магистратура* **Бакалавриата**

1.	Цель изучения дисциплины Целью освоения дисциплины «Управление проектами» является формирование компетенций в области управления инвестиционными проектами на основе современной методологии деvelopeмента в инвестиционно-строительной сфере, планирования деятельности в области деvelopeмента и инжиниринга, бизнес-инжиниринга в строительстве и недвижимости, планирования жизненного цикла проекта в недвижимости и автоматизации календарного, ресурсного и бюджетного планирования проекта, контроля и регулирования изменений в процессе его реализации с использованием специализированного программного комплекса		
2.	Место дисциплины в структуре ОПОП ВО бакалавриата Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Экспертиза и управление недвижимостью». Дисциплина является обязательной для изучения. Изучение дисциплины основано на знаниях, полученных при освоении дисциплин «Математика», «Физика», «Инженерная графика», «Строительные материалы», «Архитектурное проектирование». Результаты освоения дисциплины могут быть использованы при изучении дисциплин «Технологические процессы в строительстве», «Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса», «Основы организации и управления в строительстве», а также при выполнении ВКР и в профессиональной деятельности		
3.	Результаты освоения дисциплины (модуля)		
	Код и наименование компетенции	Индикаторы	Дескрипторы
	Профессиональные компетенции (ПКО)		
	ПКО-12 Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционностроительных проектов	ПК–12.1 Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства	Знает основы определения основных техникоэкономических показателей объекта капитального строительства Имеет навык (начального уровня) определения основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства
		ПК – 12.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает основы оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта Имеет навык (начального уровня)



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
 ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
 Агроинженерный факультет
 Кафедра «Строительные дисциплины»

			оценки правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта
	ПК – 12.3 Подготовка документации для организации и проведения технологического и ценового аудита инвестиционно-строительного проекта		Знает состав документации для организации и проведения технологического и ценового аудита инвестиционно-строительного проекта
	ПК – 12.4 Оценка эффективности проектных решений инвестиционно-строительного проекта		Знает основы оценки эффективности проектных решений инвестиционно-строительного проекта Имеет навык (начального уровня) оценки эффективности проектных решений инвестиционно-строительного проекта
	ПК -12.5 Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта		Знает основные показатели эффективности инвестиционно-строительного проекта Имеет навык (начального уровня) расчета основных показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта
	ПК-12.6 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта		Знает основные потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта Знает классификацию рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта Знает методику оценки основных потенциальных рисков при реализации инвестиционно-



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

			строительного проекта Имеет навыки (начального уровня) оценки основных потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта				
4.	Структура и содержание дисциплины						
4.1. Структура дисциплины							
Вид учебной работы		Всего	Порядковый номер семестра				
			5	6	7	8	
Общая трудоемкость дисциплины всего (в з.е.), в том числе:		5	5				
Курсовой проект (работа)							
Аудиторные занятия всего (в акад. часах), в том числе:							
Лекции		36	36				
Практические занятия, семинары		16	16				
Лабораторные работы							
Самостоятельная работа всего (в акад. часах), в том числе:		101	101				
КСР							
Экзамен		27	27				
Общая трудоемкость дисциплины		180	180				
4.2. Содержание дисциплины							
<p>Тема 1. Основы методологии управления проектами. Основные понятия и определения.</p> <p>Функции и подсистемы управления проектами. Основы оценки эффективности проектов, в том числе результативности отдельных проектных решений. Ключевые показатели оценки эффективности проектов. Проектное финансирование. Источники и организационные формы, основные модели финансирования проектов. Основы концепции жизненного цикла проекта.</p> <p>Сущность и содержание девелопмента в инвестиционно-строительной сфере. Идеи и инвестиционные стратегии девелопмента. Организационные и технологические аспекты девелопмента. Коммуникации в рамках девелоперской деятельности, финансирование девелопмента.</p> <p>Тема 2. Особенности управления проектами в недвижимости и инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>Специфика проектов в инвестиционно-строительной сфере: технический, технологический, организационный, регулятивный аспекты. Жизненный цикл проекта в недвижимости и инвестиционно-строительной деятельности. Анализ вариантов использования объектов недвижимости (земельного участка) с учетом инженерных, экономических и организационных решений. Основы планирования бюджета ИСП на различных стадиях его жизненного цикла. Состав и содержание бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта. Инжиниринг в управлении проектами.</p> <p>Тема 3. Методы и инструменты реализации функций управления</p>							



проектами основными участниками инвестиционно-строительной деятельности.

Структура и участники ИСП. Функциональная матрица основных участников ИСП. Торги и контракты в строительстве. Подходы к обоснованию ключевых ТЭП проекта, в том числе к формированию и определению стоимости проекта, продолжительности проекта. Подсистема управления стоимостью. Подсистема управления временем. Формирование системы и организация процедур управления качеством проекта. Специфика управления проектами создания объектов недвижимости различного функционального назначения. Особенности реализации крупных проектов с госучастием (в том числе инфраструктурных проектов, финансируемых в рамках федеральных целевых программ), выявления и снижения коррупционных рисков. Актуальные аспекты информационного обеспечения и автоматизации процессов управления ИСП. Методы выявления и снижения коррупционных рисков ИСП на различных стадиях ЖЦ.

Бизнес-планирование в сфере строительства и недвижимости: разработка и внедрение на основе процессного и системного подходов комплексного бизнес-инструментария, включающего финансовое планирование. Матрицы коммерческой ответственности, матрицы функциональной ответственности, модели структурных данных, модели взаимодействия с внешней средой, технологии управления организационным развитием, бизнес-планирование управленческой деятельности.

Тема 4. Основы управления рисками.

Понятие риска: «риск» и «неопределенность». Виды рисков. Критерии классификации. Классификация рисков по: времени возникновения, по факторам возникновения, по характеру учета, по характеру последствий, по сфере возникновения. Типы рисков. Промышленные риски. Экологические риски. Инвестиционные риски.

Технические риски. Кредитные, предпринимательские, финансовые и коммерческие риски. Валютные, страновые и политические риски Управление отклонениями.

Характеристика этапов управления рисками: входная информация, методы, результат. Идентификация рисков. Методы оценки рисков. Качественная оценка рисков.

Количественная оценка рисков. Мониторинг и контроль. Стандарты риск-менеджмента. Общая схема методов управления и реагирования на риски.

Тема 5. Управление рисками инвестиционно-строительного проекта

Проектные риски, их экономическая природа и влияние на показатели эффективности долгосрочного инвестирования. Классификация рисков в зависимости от этапа жизненного цикла проекта, по группе участников. Коррупционные риски проекта, области их возникновения. Подходы и способы управленческого воздействия на риск. Виды стратегий управления рисками. Диаграмма выбора стратегий управления рисками. Этапы процесса управления риском. Составление плана управления рисками.

Последовательность шагов по принятию решений в области управления рисками. Обеспечение процедур управления рисками проекта. Методы снижения проектных рисков, формирование программы мероприятий по снижению проектных рисков, в том числе коррупционных.

5. Образовательные технологии

При подготовке бакалавров-биологов используются следующие основные формы проведения учебных занятий:

- интерактивные лекции;
- лекции-пресс-конференции;
- тренинги и семинары по развитию профессиональных навыков;
- групповые, научные дискуссии, дебаты.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»
Агроинженерный факультет
Кафедра «Строительные дисциплины»

6.	Используемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Internet»; информационные технологии, программные средства и информационно-справочные системы
	Информационное обеспечение базы данных, информационно-справочные и поисковые системы http://window.edu.ru http://school-collection.edu.ru http://www.edu.ru http://fcior.edu.ru http://polpred.com/news http://www.studentlibrary.ru http://rvb.ru http://ruslit.ioso.ru http://ruscorpora.ru http://e.lanbook.com http://old.rsue.ru/Academy/Archives/Index.htm http://elibrary.ru/defaultx.asp http://www.iprbookshop.ru http://www.informio.ru https://www.biblio-online.ru
7.	Формы текущего контроля
	Проверка контрольных работ.
8.	Форма промежуточного контроля
	Экзамен

Разработчик: к.т.н., доцент кафедры «Строительные дисциплины» Ульбиева И.С.;
ассистент кафедры «Строительные дисциплины» Дзангиева А.Р.