



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет»  
Юридический факультет  
Кафедра гражданского права и процесса

**Аннотация**

рабочей программы учебной дисциплины «Земельное право»  
Направление подготовки бакалавров - 40.03.01. «Юриспруденция»  
Составитель аннотации ст. преподаватель Бакаева М.К.

<p><b>Цель изучения дисциплины</b></p>	<p>Изучение студентами вопросов правового регулирования отношений в сфере землепользования; представление полного объема правового регулирования земельных правоотношений по поводу осуществления земельного контроля, исполнения земельно-правовых обязанностей, реализация земельных прав, несение ответственности за нарушения земельного законодательства; выработка навыков грамотного применения на практике положений нормативно-правовых актов, содержащих нормы земельного права.</p>
<p><b>Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата</b></p>	<p>Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений.</p> <p>В соответствии с учебным планом период обучения по дисциплине – 7-й семестр.</p> <p>Дисциплина «Земельное право» в силу занимаемого ей места в ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебном плане по направлению подготовки 44.03.01 Юриспруденция предполагает взаимосвязь с другими изучаемыми дисциплинами.</p> <p>В качестве «входных» знаний дисциплины «Земельное право» используются знания и умения, полученные обучающимися при изучении дисциплин: Конституционное право, Теория государства и права, Гражданское право.</p>
<p><b>Компетенции, формируемые в результате освоения учебной дисциплины</b></p>	<p>ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.</p> <p>ПК-3. Способность к подготовке правовых документов.</p>
<p><b>Содержание дисциплины</b></p>	<p><b>Раздел 1. Земельное право в системе российского права</b></p> <p>Земля как объект природы, объект собственности. Понятие земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины. Система земельного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.</p>

## **Раздел 2. Предмет, метод и принципы земельного права**

Предмет земельного права. Метод земельного права. Принципы земельного права.

## **Раздел 3. Источники земельного права. Земельное законодательство**

Понятие, виды и система источников земельного права.

Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Нормативные акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

## **Раздел 4. Земельные правоотношения. Образование земельных участков.**

Понятие земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Классификация. Участники земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Образование земельных участков.

## **Раздел 5. Право собственности и другие права на землю. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю.**

Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника. Формы и виды собственности на землю. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права на землю. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.

## **Раздел 6. Правовое регулирование сделок с землей**

Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. Понятие, виды и форма сделок с землей. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков.

### **Раздел 7. Государственное земельное управление и охрана земель**

Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель. Понятие и порядок проведения землеустройства. Понятие и порядок ведения государственного кадастрового учета земель. Понятие, цели и задачи правовой охраны земель. Содержание правовой охраны земель.

### **Раздел 8. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства**

Понятие юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельных правонарушений. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

### **Раздел 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

### **Раздел 10. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Правовое регулирование пригородных зон.

### **Раздел 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Основные принципы и элементы правового режима. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного специального назначения, порядок предоставления и изъятия земель промышленности и иного специального назначения.

	<p><b>Раздел 12. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами</b></p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. понятие и особенности правового режима земель для пользования недрами. Недропользование и его виды. Порядок предоставления в пользование недр и земель, предоставленных для использования недр.</p>		
<p><b>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе изучения дисциплины</b></p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации, основные нормативные правовые акты, регламентирующие земельные отношения, основные правовые понятия основания и порядок возникновения и прекращения прав на земельные участки; категории земельных участков и порядок перевода земельных участков из категории в категорию; особенности режима землепользования на землях различных категорий; порядок возмещения убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; порядок взимания платы за землю; современные тенденции развития земельного законодательства в Российской Федерации и зарубежных государствах.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять нормы федеральных законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения; осуществлять юридическое сопровождение земельных сделок; подготовить необходимую документацию для оформления земельных прав; подготовить необходимую документацию для обращения в уполномоченные органы для перевода земельного участка из категории в категорию.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с нормативными правовыми актами, регуливающими земельные отношения в Российской Федерации, учебной и научной литературой; навыками работы с информационными правовыми системами.</li> </ul>		
<p><b>Объем дисциплины и виды учебной работы</b></p>	<p><b>Вид учебной работы</b></p>	<p><b>Всего часов</b></p>	<p><b>7 семестр</b></p>
	<p>Общая трудоемкость дисциплины</p>	<p>72</p>	

	Аудиторные занятия	48	
	Лекции	32	
	Практические занятия (ПЗ)	16	
	Контроль самостоятельной работы (КСР)	-	
	Самостоятельная работа	24	
<b>Используемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Internet»; информационные технологии, программные средства и информационно-справочные системы</b>	<p>Программное обеспечение:  Для успешного освоения дисциплины обучающиеся используют следующие программные средства: - операционная система Windows; - пакет офисных программ Microsoft Office; - программа видеоконференцсвязи.  Информационно-справочные системы и профессиональные базы данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Справочная правовая система «Консультант Плюс».</li> <li>2.Электронные каталоги научной библиотеки ИнГГУ – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС.</li> <li>3.LEXPRO - информационно-правовая база данных (<a href="https://online.lexpro.ru/">https://online.lexpro.ru/</a>)</li> <li>4.Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM (<a href="https://znanium.com/">https://znanium.com/</a>)</li> <li>5.Университетская библиотека ONLINE (<a href="https://biblioclub.ru/">https://biblioclub.ru/</a>)</li> <li>6.Электронная библиотечная система Юрайт (<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>)</li> <li>7.Электронная библиотечная система IPRbook (<a href="http://www.iprbookshop.ru">http://www.iprbookshop.ru</a>)</li> </ol>		
<b>Формы текущего контроля</b>	<p>Текущий контроль успеваемости предусматривает систематический мониторинг качества получаемых студентами знаний и практических навыков по дисциплине Земельное право, а также результатов самостоятельной работы над изучаемой дисциплиной.</p> <p>В ходе учебного процесса предусмотрено использование таких форм проведения занятий как семинар-заслушивание, дискуссии, тесты, домашние задания.</p>		
<b>Форма промежуточного контроля</b>	7 семестр - зачет		