

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНГУШСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

КАФЕДРА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО И ПРОЦЕСС»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель образовательной программы

_____/ доцент Арчаков М.Ю.

«22» 05 2024г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о декана юридического факультета

_____/доцент Арчаков М.Ю.

«23» 05 2024г.

**Фонд оценочных средств для проведения промежуточной
аттестации обучающихся по дисциплине**

«Земельное право»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Курс изучения дисциплины: 4

Семестр изучения дисциплины: 7

Фонд оценочных средств разработан _____ ст. преподаватель Бакаева М.К.

Магас, 2024 г.

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	В результате освоения дисциплины обучающийся должен:
ОПК -2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает нормы материального и процессуального права.	Знать: - сущность прав и свобод человека и гражданина;; значение юридической ответственности.
		ОПК-2.2. Реализует нормы материального процессуального права в профессиональной деятельности.	Уметь: применять нормы земельного права в практических ситуациях.
		ОПК-2.3. Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Владеть: навыками реализации земельных норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов в сфере земельных отношений.
ПК-3	Способность к подготовке правовых документов	ПК-3.1. Определяет необходимость подготовки проектов правовых документов и их отраслевую принадлежность. ПК-3.2. Выделяет особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ПК-3.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых документов.	Знать: как выделить особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. Уметь: составлять проекты правовых документов Владеть: навыками подготовки материалов, необходимых для подготовки проектов правовых документов.

		ПК-3.4. Участвует в подготовке проектов правовых документов.	
--	--	--	--

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Шкала оценивания, показатели и критерии оценивания образовательных результатов обучающегося на зачете по дисциплине

зачтено – не зачтено	Критерии оценивания
Зачтено	<p>Очень высокий уровень подготовки. Изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий на него ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно. Полно отражена относящаяся к вопросу нормативная правовая база. Нормативные правовые документы представлены в органической связи с содержанием вопроса.</p> <p>Студент способен отстаивать свою позицию.</p>
Не зачтено	<p>Необходима дополнительная подготовка для успешной сдачи зачета.</p> <p>Студент не владеет знаниями основных положений, предусмотренных Программой курса и содержащихся в базовом учебнике; не знает основополагающие нормативные акты, предусмотренные программами и не умеет толковать и применять их при анализе конкретных жизненных ситуаций, связанных с профилем, изучаемой дисциплины; не может юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, связанные с проблематикой учебной дисциплины.</p>

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций используются следующие типовые контрольные задания:

3.1. Текущий контроль успеваемости

Вопросы текущего контроля успеваемости на семинарах (практических занятиях)

1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.
2. Понятие, виды и форма сделок с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.

3. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
4. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
5. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.
6. Наследование земельных участков.

Задача No 1.

Товарищество с ограниченной ответственностью “Восток” по договору купли-продажи приобрело строение, находящееся на земельном участке, не принадлежащему продавцу на праве собственности. Земельная административная комиссия, установив, что новый собственник строения пользуется земельным участком без переоформления документов на право пользования им, привлекла его к ответственности по ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как лицо, самовольно занявшее земельный участок.

ТОО “Восток” обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления земельной административной комиссии, которым на него наложен штраф за самовольное занятие земельного участка.

Решите дело.

Задача No 2.

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в Регистрационную палату для регистрации договора.

В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.

Правомерен ли отказ? С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи?

Типовые темы рефератов

1. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.
2. Правовые проблемы земельной реформы в Российской Федерации.
3. Право собственности и другие вещные права на землю.
4. Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки.
5. Право муниципальной собственности на землю.

6. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей.
7. Особенности купли-продажи земельных участков.
8. Правовое регулирование аренды земель.
9. Особенности ипотеки земельных участков.
10. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
11. Правовое регулирование платы за землю.
12. Правовое регулирование оценки земель.
13. Управление в области использования и охраны земель.
14. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.
15. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.
16. Понятие и задачи правовой охраны земель.
17. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
18. Проблемы предоставления земельных участков для строительства.
19. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.
20. Проблемы предоставления земельных участков для жилищного строительства.
21. Проблемы изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в том числе путем выкупа).
22. Проблемы государственного управления в сфере использования и охраны земель.
23. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
24. Правовые основы государственного кадастрового учета земельных участков.
25. Основания прекращения прав на землю.
26. Проблемы рассмотрения земельных споров.
27. Правовой механизм разграничения государственной собственности на землю.
28. Правовые меры охраны земель.
29. Ограничения прав на землю.
30. Правовой режим земель.
31. Перевод земельных участков из одной категории в другую.
32. Гарантии и защита прав на землю граждан и юридических лиц.
33. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
34. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
35. Правовое регулирование изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
36. Особенности предоставления земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

37. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
38. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.
39. Особенности правового режима земель транспорта.
40. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Типовые тесты / задания

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель
 - а. Правительство РФ
 - б. Федеральное Собрание РФ
 - в. Федеральная служба земельного кадастра
 - г. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли ...
 - а. лесного фонда
 - б. запаса
 - в. поселений
 - г. приграничных районов
 - д. сельскохозяйственного назначения
3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...
 - а. предоставляются исключительно гражданам РФ
 - б. предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
 - в. предоставляются федеральным казенным предприятиям
 - г. после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются
4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы:
 - а. обязан
 - б. обязан, если этого требуют соседи по участку
 - в. обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
 - г. не обязан
5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий:
 - а. 10
 - б. 5
 - в. 7

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

а. срок не более 10 лет

б. срок не более года

в. срок не более 49 лет

г. основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...

а. являющееся собственником земельного участка

б. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

в. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

г. владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:

а. обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

б. предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

в. привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли:

а. нормативная стоимость земли

б. рыночная стоимость земли

в. кадастровая стоимость земельного участка г. земельный налог

д. арендная плата

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена:

а. не может никогда

б. может быть ограничена с согласия самого гражданина

в. может быть ограничена в судебном порядке

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ... планеты Земля:

а. охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

б. границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ... объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками:

- а. земельные участки
- б. недра

13. Правомочия арендатора земельного участка:

- а. владения и распоряжения
- б. пользования и распоряжения
- в. владения и пользования

14. Земельное законодательство состоит из ...

- а. Земельного кодекса РФ
- б. других федеральных законов
- в. законов субъектов Российской Федерации
- г. Законов Российской Федерации
- д. Указов Президента Российской Федерации
- е. постановлений Правительства Российской Федерации ж. нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:

- а. вправе, если это предусмотрено договором аренды
- б. вправе, при условии уведомления об этом собственника
- в. вправе, при наличии разрешения собственника
- г. не вправе

16. Ограничение прав на землю ...

- а. может носить бессрочный характер
- б. возможно только на определенный срок
- в. может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- г. не предусматривается действующим земельным законодательством

Типовые контрольные вопросы

1) Что представляют собой юридические факты в земельном праве?

- 1. Отношения, регулируемые нормами земельного права.
- 2. Право собственности на земельные участки.
- 3. Объективно выраженные конкретные обстоятельства, отраженные в нормах земельного права.
- 4. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.

2) Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если собственник является гражданином РФ.
4. Да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия.

3) Какой государственный орган регистрирует права на земельные участки?

1. Регистрационная палата.
2. Администрация соответствующего муниципального образования.
3. Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. Министерство природных ресурсов.

4) Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?

1. Четыре.
2. Пять.
3. Семь.
4. Девять.

5) Волевое общественное отношение между людьми, взаимные права и обязанности которых урегулированы нормами права – это:

1. Право собственности.
2. Правоотношение.
3. Норма права.
4. Объект земельного правоотношения.

6) Бонитировка почв – это:

1. Классификация или оценка почв по природным свойствам.
2. Одна из разновидностей земель сельскохозяйственного назначения.
3. Загрязнение почвенного слоя.
4. Восстановление почвенного слоя.

7) Могут ли земли лесного фонда передаваться в частную собственность?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, но только юридическим лицам.
4. Да, если леса на этих землях не относятся к особо охраняемым.

8) Что такое ипотека?

1. Инвестиции в сельскохозяйственные предприятия.
2. Купля-продажа земельного участка.
3. Соотношение стоимости земельного участка к его площади.
4. Залог недвижимости.

9) Могут ли иностранные граждане приобрести земельный участок в частную собственность на территории РФ?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если земельный участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения.
4. Да, если от земельного участка откажутся граждане и юридические лица России.

10) Показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости – это:

1. Нормативная цена земли.
2. Земельный налог.
3. Арендная плата.
4. Амортизационные отчисления.

11) Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?

1. Президент Российской Федерации.
2. Правительство Российской Федерации.
3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.
4. Органы местного самоуправления.

12) Земли, занятые объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

1. Изъятые из оборота.
2. Ограничиваются в обороте.
3. Находятся в свободном обороте.

13) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения – это:

1. Землевладельцы.
2. Землепользователи.
2. Собственники земельных участков.
3. Арендаторы земельных участков.

14) Могут ли быть объектом купли-продажи земельные участки, непрошедшие государственный кадастровый учет?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если указанный земельный участок ограничен в обороте.

3.2. Промежуточная аттестация

Типовые вопросы к промежуточной аттестации (зачет)

1. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
2. Вещно-правовая защита прав участников земельных отношений.
3. Виды и состав территориальных зон в населенных пунктах.
4. Выбор земельных участков для строительства.
5. Выдача разрешения на строительство.
6. Государственная регистрация прав на земельные участки.
7. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
8. Государственное управление землепользованием.
9. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр.
10. Градостроительное зонирование - правила застройки. землепользования
11. Договор аренды земельного участка с\х.
12. Договор аренды земельного участка.
13. Договор купли-продажи земельного участка с\х.
14. Документы удостоверяющие права на земельные участки.
15. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок
16. рассмотрения земельных споров.
17. Земельное право как наука, учебная дисциплина, отрасль
18. Российского права.
19. Землеустроительная документация.
20. Земли историко-культурного назначения.
21. Земли рекреационного назначения.
22. Земли фонда перераспределения.
23. Кадастровый номер земельного участка.
24. Минимальные и максимальные размеры земельных участков на территории Тюменской области.
25. Мониторинг земель.
26. Объекты земельных отношений.

27. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
28. Определение земли в юридическом смысле.
29. Основания возникновения земельных отношений.
30. Основания возникновения прав на земельные участки.
31. Основания принудительного прекращения права собственности на земельный участок.
32. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
33. Особенности возникновения прав на земельные участки у иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц.
34. Особенности деления земельного участка.
35. Особенности определения владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.
36. Особенности перевода земель поселений или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
37. Особенности перевода земель лесного и водного фонда или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
38. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
39. Особенности приватизации водных объектов.
40. Особо ценные земли.
41. Понятие и виды строительства.
42. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
43. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
44. Понятие и структура земельных правоотношений.
45. Понятие, виды и значение технической инвентаризации.
46. Понятие, виды и порядок проведения землеустроительных работ.
47. Порядок установления территориальных зон.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания достижения запланированных результатов обучения по дисциплине (модулю)

Текущая аттестация

При оценивании устного опроса и участия в дискуссии на семинаре (практическом занятии) учитываются:

- степень раскрытия содержания материала;

- изложение материала (грамотность речи, точность использования терминологии и символики, логическая последовательность изложения материала);

- знание теории изученных вопросов, сформированность и устойчивость используемых при ответе умений и навыков.

Для оценивания результатов обучения в виде знаний используются такие процедуры и технологии как тестирование и опрос на семинарах (практических занятиях).

Для оценивания результатов обучения в виде умений и владений используются следующие процедуры и технологии:

- практические контрольные задания (далее – ПКЗ), включающих одну или несколько задач (вопросов) в виде краткой формулировки действий (комплекса действий), которые следует выполнить, или описание результата, который нужно получить.

По сложности ПКЗ разделяются на простые и комплексные задания.

Простые ПКЗ предполагают решение в одно или два действия. К ним можно отнести: простые ситуационные задачи с коротким ответом или простым действием; несложные задания по выполнению конкретных действий. Простые задания применяются для оценки умений. Комплексные задания требуют многоходовых решений как в типичной, так и в нестандартной ситуациях. Это задания в открытой форме, требующие поэтапного решения и развернутого ответа, в т.ч. задания на индивидуальное или коллективное выполнение проектов, на выполнение практических действий или лабораторных работ. Комплексные практические задания применяются для оценки владений.

Типы практических контрольных заданий:

- задания на установление правильной последовательности, взаимосвязанности действий, выяснения влияния различных факторов на результаты выполнения задания;

- установление последовательности (описать алгоритм выполнения действия),

- нахождение ошибок в последовательности (определить правильный вариант последовательности действий);

- указать возможное влияние факторов на последствия реализации умения и т.д.

- задания на принятие решения в нестандартной ситуации (ситуации выбора, многоальтернативности решений, проблемной ситуации).

Оценивание обучающегося на текущей аттестации осуществляется в соответствии с критериями, представленными в п. 2, и носит балльный характер.

Промежуточная аттестация

Форма промежуточной аттестации: зачет.

При проведении промежуточной аттестации студент должен ответить на вопросы теоретического характера и практического характера.

При оценивании ответа на вопрос теоретического характера учитывается:

- теоретическое содержание не освоено, знание материала носит фрагментарный характер, наличие грубых ошибок в ответе;
- теоретическое содержание освоено частично, допущено не более двух-трех недочетов;
- теоретическое содержание освоено почти полностью, допущено не более одного-двух недочетов, но обучающийся смог бы их исправить самостоятельно;
- теоретическое содержание освоено полностью, ответ построен по собственному плану.

При оценивании ответа на вопрос практического характера учитывается объем правильного решения.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

Промежуточная аттестация может проходить в традиционной форме устного зачета, оцениваемых «зачтено» или «не зачтено».

